SPIS ZAWARTOŚCI:

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA 2
2. ZAKRES OPRACOWANIA 2
3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY 3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE 5
5. ROBOTY INSTALACYJNE 6
6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 6
7. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH 6
   - 7.1 ROBOTY WYBURZENIOWE, ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE 6
   - 7.2 ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH 7
8. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I MATERIAŁOWE 8
   - 8.1 ZAMUROWANIA 8
   - 8.2 ŚCIANY DZIAŁOWE 8
   - 8.3 NADPROŻA 8
   - 8.4 POSADZKI 8
   - 8.5 IZOLACJE 8
9. WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE 8
   - 9.1 POSADZKI 8
   - 9.2 TYNKI 9
   - 9.3 OKŁADZINY ŚCIAN 9
   - 9.4 MALOWANIE 9
   - 9.5 SUFITY PODWIESZANE 10
   - 9.6 ŚLUSARKA I STOLARKA WEWNĘTRZNA 10

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. A.1 Rzut I piętra ..... skala 1:50

Rys. A.2 Zestawienie stolarki ..... skala 1:100

Zamość czerwiec 2017r.

OPIS TECHNICZNY

Poniższe opracowanie przedstawia projekt budowlany do inwestycji pod nazwą:

DOBUDOWA BUDYNKU TRZYKONDYGNACYJNEGO Z PODPIWNICZENIEM DO BLOKU "A" WRAZ Z PRZEPROWADZENIEM ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH NA I PIĘTRZE W BLOKU "A" DLA ODDZIAŁU KARDIOLOGICZNEGO

ADRES INWESTYCJI

ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość
dz. nr 84/8, jedn. ewid.: 066401_1 Miasto Zamość, obręb ewid.: 0001 Miasto Zamość

INWESTOR

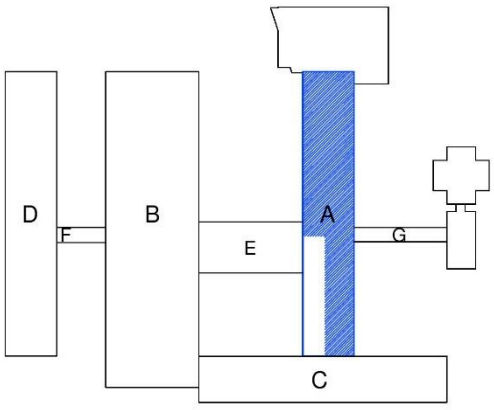
Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II z siedzibą w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

a) Umowa z Inwestorem
b) Wizje lokalne w terenie dokonane przez mgr inż. arch. Mariola Gęborys z zespołem projektowym
c) Obowiązujące w budownictwie normy i normatywy
d) Zaakceptowany przez Inwestora projekt koncepcyjny

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie stanowi część drugą II tomu projektu budowlanego. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany branży architektonicznej robót remontowo – budowlanych na oddziale kardiologii na I piętrze bloku „A".



Rysunek 1 Zakres opracowania (lokalizacja części remontowanej zaznaczona kolorem niebieskim)

Przedmiotowy budynek położony jest na działce nr 84/8 w Zamościu w województwie lubelskim w powiecie zamojskim. Przedmiotowy teren leży we wschodniej części miasta i przylega granicą zachodnią do ul. Al. Jana Pawła II.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem opracowania jest oddział kardiologii zlokalizowany na I piętrze bloku „A". Oddział podzielony funkcjonalnie łącznikiem na 2 części. W części północnej mieszczą się sale łóżkowe z pomieszczeniami pomocniczymi oraz stanowiskiem pielęgniarskim. Część południową stanowią pomieszczenia dla lekarzy, ordynatora i pielęgniarki oddziałowej, gabinet przyjęć i prób wysiłkowych oraz oddział anestezjologii nieobjęty opracowaniem.

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Materiał wykończenia posadzki	Powierzchnia użytkowa (podłogi) [m^2]
1.29	KLATKA SCHODOWA ISTNIEJĄCA	lastryko (bez zmian)	19,16
1.30	KOMUNIKACJA	wykładzina PCV homogeniczna	102,60
1.31	PRZEDSIONEK	wykładzina PCV homogeniczna	11,96
1.32	ŁAZIENKA PACJENTA	terakota	4,08
1.33	SALA 2 - ŁÓŻKOWA	wykładzina PCV homogeniczna	14,82
1.34	SALA 1 - ŁÓŻKOWA	wykładzina PCV homogeniczna	11,19
1.35	SALA 3 - ŁÓŻKOWA	wykładzina PCV homogeniczna	27,05
1.36	ŁAZIENKA PACJENTA	terakota	3,76
1.37	SALA 3 - ŁÓŻKOWA	wykładzina PCV homogeniczna	23,82
1.38	ŁAZIENKA PACJENTA	terakota	3,50
1.39	SALA 4 - ŁÓŻKOWA	wykładzina PCV homogeniczna	37,79
1.40	ŁAZIENKA PACJENTA	terakota	3,75
1.41	SALA 4 - ŁÓŻKOWA	wykładzina PCV homogeniczna	37,93
1.42	ŁAZIENKA PACJENTA	terakota	3,76
1.43	SALA 4 - ŁÓŻKOWA	wykładzina PCV homogeniczna	37,63
1.44	ŁAZIENKA PACJENTA	terakota	3,92

1.45	POKÓJ LEKARZY	wykładzina PCV homogeniczna	20,25
1.46	POKÓJ LEKARZY	wykładzina PCV homogeniczna	20,30
1.47	SEKRETARIAT	wykładzina PCV homogeniczna	21,36
1.48	POCZEKALNIA	wykładzina PCV homogeniczna	13,71
1.49	POCZEKALNIA	wykładzina PCV homogeniczna	42,36
1.50	SALA KONFERENCYJNA	cienkowarstwowa wylewka cementowa grafitowa polerowana	59,78
1.51	KORYTARZ	wykładzina PCV homogeniczna	88,01
1.52	POKÓJ LEKARZY	wykładzina PCV homogeniczna	19,66
1.53	SEKRETARIAT	panele podłogowe	17,29
1.54	TOALETA PERSONELU	terakota	2,89
1.55	GABINET ORDYNATORA	panele podłogowe	19,31
1.56	PRZEDSIONEK	panele podłogowe	3,12
1.57	GABINET ODDZIAŁOWEJ	panele podłogowe	14,77
1.58	TOALETA ODDZIAŁOWEJ	terakota	2,79
1.59	POCZEKALNIA Z REJESTRACJĄ	wykładzina PCV homogeniczna	20,84
1.60	POKÓJ BADAŃ	wykładzina PCV homogeniczna	21,49
1.61	POKÓJ BADAŃ - PRÓBY WYSIŁKOWE	wykładzina PCV homogeniczna	34,75
1.62	POKÓJ BADAŃ - PRÓBY WYSIŁKOWE	wykładzina PCV homogeniczna	12,43
1.63	POKÓJ LEKARZY	wykładzina PCV homogeniczna	21,69
1.64	ŁAZIENKA PERSONELU	terakota	4,56
1.65	TOALETA DLA PERSONELU	terakota	3,88
1.66	KOMUNIKACJA	wykładzina PCV homogeniczna	24,85
1.67	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	gres	6,06
1.68	POMIESZCZENIE PIELĘGNIAREK (biurowe)	wykładzina PCV homogeniczna	14,93
1.69	POMIESZCZENIE PIELĘGNIAREK (zabiegowe)	wykładzina PCV homogeniczna	8,80

1.70	KUCHNIA ODDZIAŁOWA	terakota	13,73
1.71	POMIESZCZENIE SOCJALNE	terakota	16,10
1.72	ŁAZIENKA PERSONELU	terakota	3,56
1.73	DYŻURKA PIELĘGNIARSKA	wykładzina PCV homogeniczna	12,88
1.74	SALA 2 - ŁÓŻKOWA	wykładzina PCV homogeniczna	17,75
1.75	ŁAZIENKA PACJENTA	terakota	3,74
1.76	SALA 4 - ŁÓŻKOWA	wykładzina PCV homogeniczna	36,11
1.77	ŁAZIENKA PACJENTA	terakota	3,82
1.78	BRUDOWNIK	gres	13,32
1.79	PRZEDSIONEK	gres	4,14
1.80	MAGAZYN CZYSTY	gres	16,31
1.81	MAGAZYN ŚRODKÓW CZYSTOŚCI	gres	4,58
1.82	MAGAZYN MATERACÓW	gres	21,14
1.83	MAGAZYN PODRĘCZNY	gres	9,01
1.84	MAGAZYN CHEMICZNY	gres	11,24
1.85	MAGAZYN	gres	34,13
1.86	POCZEKALNIA DLA OSÓB ODWIEDZAJĄCYCH	wykładzina PCV homogeniczna	16,80
1.87	MAGAZYN	gres	13,27
1.88	GABINET NAUKOWY	gres	12,37
1.89	TOALETA DLA OSÓB ODWIEDZAJĄCYCH	terakota	3,75
1.90	PRZYGOTOWANIE PACJENTA	wykładzina PCV homogeniczna	4,50
1.91	ŁAZIENKA PACJENTA	wykładzina PCV homogeniczna	3,36
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:			**1142,12**

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem ..... 1142,12 m^2

Kubatura objęta opracowaniem ..... 4 381,08 m^3

Liczba kondygnacji podziemnych 1

Liczba kondygnacji nadziemnych 8

Wysokość kondygnacji netto ..... ok. 2,93 m

5. ROBOTY INSTALACYJNE

W projektowanej dobudowie przewiduje się roboty sanitarne, elektryczne i wentylacyjno - klimatyzacyjne związane ze zmianą funkcji pomieszczeń, w tym m.in.:

- likwidacja zbędnych kratek ściekowych i zaworów czerpalnych,
- wymiana podejść żeliwnych kanalizacyjnych do pionów,
- likwidacja brodzików wraz z wykonaniem nowych podejść pod kratki ściekowe w natryskach,
- wymiana umywalek, bidetów i misek ustępowych,
- wymiana baterii umywalkowych i prysznicowych,
- wymiana podejść wodn. i c.w.u. do umywalek, misek ustępowych, natrysków,
- wymiana paneli nadłóżkowych wraz z doprowadzeniem instalacji,
- wymiana osprzętu elektrycznego,
- dostosowanie instalacji komputerowej i telefonicznej,
- dostosowanie instalacji przyzywowej,
- wymiana lamp bakteriobójczych na przepływowe.

Ponadto projektuje się system kontroli wizualnej i monitorującej pacjenta oraz instalację DSO.

Szczegółowe rozwiązania projektowe wg części dotyczących poszczególnych branż.

6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Oddział jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich dzięki zlokalizowanym w łączniku dźwigom szpitalnym. Poziom parteru jest dostępny z części istniejącej i projektowanej przez zlokalizowane przy wejściach głównych pochylnie ze spadkami dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych oraz wejściem bezpośrednio z poziomu terenu od strony wschodniej projektowanej części. Szerokość i sposób otwierania drzwi wejściowych spełniające warunki dostępności. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne bez progów.

7. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1 ROBOTY WYBURZENIOWE, ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE

- wyburzenia części ścian działowych,
- powiększenia otworów drzwiowych,
- skucie ceramicznych okładzin ściennych,
- skucie warstwy posadzkowej w sali konferencyjnej 1.50 na głębokość 8 cm poniżej projektowanego poziomu podłogi (identycznego z istniejącym),
- demontaż warstw wykończeniowych posadzkowych,
- demontaż istniejących sufitów podwieszanych,
- demontaż parapetów istniejących,
- demontaż zabezpieczeń ściennych,
- demontaż istniejącej armatury sanitarnej oraz baterii,
- demontaż istniejącej stolarki i ślusarki wewnętrznej oraz ścianek aluminiowo - szklanych,

- demontaż paneli nadłóżkowych,
- demontaż istniejącego oświetlenia, lamp bakteriobójczych,
- demontaż podejść cw i cww,
- demontaż żeliwnych podejść do kanalizacji,
- demontaż osprzętu wentylacyjnego.

Przed podjęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć przestrzeń, w której będą one prowadzone.

Prace rozbiórkowe prowadzić ręcznie przez wyburzanie przy użyciu młotów lub kilofów oraz przez demontaż. Alternatywnie dopuszcza się prowadzenie prac rozbiórkowych mechanicznie przy użyciu młotów pneumatycznych i elektrycznych oraz pił tarczowych. Nie dopuszcza się rozbiórek ścian przez ich obalanie. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu, a także obalać ścian lub innych części obiektu przez podcinanie. Prace na wysokości wykonywać z podestów lub lekkich rusztowań przestawnych.

7.2 ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

- wydzielenie nowych pomieszczeń,
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- zamurowanie otworów drzwiowych i wykonanie nowych poprzez montaż belek nadprożowych,
- wykonanie nowych instalacji,
- wykonanie nowych podłóg,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach mokrych (łazienki),
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na nowo wzniesionych ściankach i naprawa uszkodzonych,
- wypełnienie bruzd instalacyjnych,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach tynkowanych i wymagających napraw,
- wykonanie nowych okładzin ściennych i fartuchów,
- oczyszczenie i malowanie ścian i sufitów,
- wykonanie nowych sufitów podwieszonych,
- montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej,
- montaż systemowych ścianek aluminiowo – szklanych,
- montaż rolet wewnętrznych,
- montaż nowych parapetów,
- montaż kratek wentylacyjnych,
- montaż zabezpieczeń ścian i narożników,
- biały montaż armatury sanitarnej,
- montaż nowych paneli nadłóżkowych,
- montaż osprzętu łazienkowego i poręczy dla osób niepełnosprawnych,
- montaż elementów systemu identyfikacji wizualnej.

8. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I MATERIAŁOWE

8.1 ZAMUROWANIA

Zamurowania wskazanych w części rysunkowej otworów wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 10 na zaprawie cementowej do całej wysokości otworu. Tynkowanie zaprawą gładką cementowo – wapienną kl. III.

8.2 ŚCIANY DZIAŁOWE

Projektowane ścianki działowe wykonać z bloczków gazobetonowych z gazobetonu odmiany 400 o grubości 12 cm murowane na zaprawie cementowo – wapiennej. Tynkowane zaprawą gładką cementowo – wapienną kl. III.

8.3 NADPROŻA

Nadproża nad otworami w projektowanych ścianach z belek prefabrykowanych L-19.

8.4 POSADZKI

Usunąć istniejące wykładziny PCV i skuć okładziny z płytek. W miejscach uszkodzeń oraz z miejscach projektowanych natrysków usunąć również warstwy podkładowe do warstwy izolacyjnej (ok. 5 cm). W miejscach tych wykonać nowy jastrych cementowy w klasie wytrzymałości CT-C20-F5, zazbrojony siatką z tworzywa sztucznego o gr. min. 4 cm. W natryskach wykonać jastrych ze spadkiem min. 1% w kierunku projektowanych kratek odpływowych. Na jastrychu wykonać izolację podpłytkową wg wytycznych zawartych w dalszej części opracowania.

Przy wykonywaniu posadzek należy zachować dylatacje:

- przeciwskurczowe – pola o powierzchni nie większej niż 36 m^2 i boku nie dłuższym niż 6 m,
- w miejscach dylatacji konstrukcyjnych budynku,
- w miejscach styku różnych konstrukcji podłóg,
- obwodowe wzdłuż ścian i w progach.

Dylatacje przeciwskurczowe wykonać nacinając posadzkę w wyznaczonych miejscach piłą tarczową na głębokość 5 cm. Do wypełnienia dylatacji stosować profile kompensacyjne dostosowane do zastosowanego materiału wykończeniowego.

8.5 IZOLACJE

Projektowane do wykonania są izolacje w wydzielanych pomieszczeniach mokrych: łazienkach pacjentów i personelu. Izolacje wykonać jako podpłytkowe z płynnej folii uszczelniającej np. weber.tec 822 lub innej równoważnej, z wywinięciem na ściany do wysokości 10 cm ponad poziom wierzchu wykończonej podłogi.

9. WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

9.1 POSADZKI

Przed ułożeniem warstw wykończeniowych należy uprzednio oczyścić i zagruntować podłoże. Projektowane są następujące rodzaje wykończeni podłogowych: wykładzina PCV

homogeniczna o gr. 2mm, terakota – płytki ceramiczne antypoślizgowe, moduł min. 30x30 cm na elastycznej zaprawie klejowej. Posadzki wykonać bezprogowo. W miejscach, w których występuje różnica poziomów należy ją pokonać stosując spadki w warstwie wylewki.

Zastosowane materiały muszą być łatwozmywalne i odporne na środki dezynfekcyjne. Połączenia posadzek i ścian w formie cokołów o wysokości 10 cm wykonanych z wywiniętego lub wyłożonego na ścianę materiału posadzkowego. Krawędzie na stykach posadzka-cokół i cokół – cokół, a także cokół-ściana wykonać jako wyoblone, stosując systemowe profile wyobleniowe.

9.2 TYNKI

Tynki wewnętrzne na ścianach murowanych i zamurowaniach oraz uzupełniające na sufitach (pozostałe po wyburzeniu ścianek) należy wykonać jako gładkie, wapienno - cementowe kl. III. Po wykonaniu tynków należy wykończyć je gładzią gipsową.

9.3 OKŁADZINY ŚCIAN

Ściany pomieszczeń higieniczno – sanitarnych do pełnej wysokości pomieszczeń, fartuchy przyumywalkowe (do wysokości 1,6 m od poziomu podłogi, poszerzone poza obrys umywalki po 60 cm na boki), pasy nad blatami roboczymi (o wysokości 65 cm od blatu roboczego) oraz ściany korytarzy do wysokości 140 cm nad poziom podłogi wykończone arkuszami winylowymi spawanymi, barwionymi w całej masie, teksturowanymi, odpornymi na ścieranie. Arkusze o grubości 1,5 mm, odporne na działanie środków chemicznych oraz rozwój bakterii i grzybów. Naroża formowane termicznie.

9.4 MALOWANIE

Malowanie farbami łatwo zmywalnymi.

Farby:

- bezzapachowe w trakcie malowania i po wyschnięciu,
- wodorozcieńczalne,
- odporne na środki dezynfekujące,
- paroprzepuszczalne,
- o dużej zdolności krycia,
- kolor (pigment) o dużej odporności na światło oraz alkalia.

Farba (baza) winna umożliwiać barwienie do koloru zgodnego z projektem. Stosowane farby winny odpowiadać postanowieniom normy PN-C-81914:1998 oraz BN-84/6115-05. Powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia i charakteryzować się podwyższoną zmywalnością.

Pozostałe środki do malowania obejmują podkłady do malowania elementów instalacji, farby antykorozyjne, farby do napraw itd. Powinny spełniać Wymagania Ogólne Specyfikacji Technicznej. Być zgodne z obowiązującymi normami oraz posiadać odpowiednie do danego zastosowania Aprobaty Techniczne i Oceny – Opinie PZH, bądź innej upoważnionej instytucji.

Malowanie farbami emulsyjnymi

Należy sprawdzić czy farba nie zawiera wytraconego spoiwa w postaci nitek. Malowanie należy wykonać dwukrotnie – „na krzyż". Drugą powłokę nanosić najwcześniej po 2h po wykonaniu pierwszej. Przy wykonywaniu powłok należy przestrzegać wytycznych producenta, co do ilości warstw, czasu nakładania kolejnych warstw, technik malowania i sposobu przygotowania farb i podłoża.

Malowanie farbami silikonowymi

Przed malowaniem podłoże należy podłoże zagruntować specjalnym preparatem silikonowym zgodnie z zaleceniami producenta z wyprzedzeniem 24h. Farbę silikonowa należy nakładać dwukrotnie w od-stępach 24h. Druga powłokę nanosić najwcześniej po 2h po wykonaniu pierwszej. Przy wykonywaniu powłok należy przestrzegać wytycznych producenta, co do ilości warstw, czasu nakładania kolejnych warstw, technik malowania i sposobu przygotowania farb i podłoża.

9.5 SUFITY PODWIESZANE

Projektowane sufity podwieszane:

- monolityczne z płyt gipsowo – kartonowych GKFI o podwyższonej odporności na działanie wilgoci na stelażu systemowym z profili stalowych w łazienkach,
- monolityczne z płyt gipsowo – kartonowych GKF na stelażu systemowym z profili stalowych.

Szczegółowe rozwiązania wg projektu wykonawczego.

9.6 ŚLUSARKA I STOLARKA WEWNĘTRZNA

Zaprojektowano drzwi wewnętrzne płytowe, aluminiowe ramowe rozwierne i przesuwne regulowane automatycznie. Stolarka umożliwiająca mycie i dezynfekcję. Szczegóły wg zestawienia stolarki.

Uwagi końcowe

Oświadczamy, że wszystkie nazwy własne produktów, materiałów i urządzeń przywołane w projekcie będącym przedmiotem Umowy nr AG.ZP.3320.246.647.16 z dnia 7.11.2016r, należy traktować jako przykładowe, służące określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu niezbędnych właściwości i wymogów założonych w dokumentacji technicznej dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zastąpienie proponowanych rozwiązań, w oparciu o wyroby innych producentów, pod warunkiem spełnienia określonych wymagań pod względem parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych wskazanych szczegółowo w przedmiotowej dokumentacji projektowej.

Zgodnie z Ustawą prawo budowlane, przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny być wykonywane na podstawie wytycznych zawartych w specjalistycznych opracowaniach oraz posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz zgodność z Polskimi Normami.

Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" oraz zgodnie z przepisami BHP.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych Inwestor powinien zapewnić sporządzenie przez kierownika budowy Planu BiOZ.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Mariola Gęborys

nr upr. 73/LBOIA-OKK/2010

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Sylwia Michałkiewicz

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Jolanta Radomska

nr upr. 04/LOIA/03